

Общество с ограниченной ответственностью «АФИКОН»

*АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

*УЧАСТНИКАМ*

*ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

*«СОЛИДСТРОЙГРУПП»*

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

## Участникам общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» (ОГРН № 1027739527848, 140053, Московская область, город Котельники, проезд Яничкин, дом 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

Как указано в пункте 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» понесло чистый убыток в сумме 178108 тыс. рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года, и на эту дату текущие обязательства общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» превысили общую сумму его активов на 167176 тыс. рублей. Эта ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» продолжать непрерывно свою деятельность. Информация по этому вопросу, раскрытая в финансовой отчетности, не является полной - общество не указало источники погашения полученного убытка.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



О.Г. Веселова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФИКОН»,  
ОГРН 1107746637976,

127083, г. Москва, ул. Юннатов, дом 18, эт. 3, пом. XVI, ком.1,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)  
(СРО РСА),

ОРНЗ 11003018398

«07» мая 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Солидстройгрупп"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	56585679		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7713288137		
Местонахождение (адрес)	<b>140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом № 2</b>		41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 800 986	1 756 027	2 363 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	611 177	774 404	1 206 246
	Оборудование к установке	11502	2 004	2 121	2 121
	Строительство объектов основных средств	11503	1 187 806	979 502	1 154 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 800 986	1 756 027	2 363 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	208 508	255 614	328 416
	в том числе:				
	Материалы	12101	52 151	49 702	57 007
	Товары	12102	156 357	205 913	271 409
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	394 266	375 278	375 467
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	390 283	371 295	371 484
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 983	3 983	3 983
	Дебиторская задолженность	1230	563 365	666 519	187 872
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	67 945	146 086	164 794
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	32 048	22 696	20 254
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 468	2 468	2 492
	Расчеты по социальному страхованию	12304	456	384	331
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	460 447	494 884	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 187	644	367
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 187	644	367

6

	Прочие оборотные активы	1260	470 928	471 178	8 607
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	429	679	1 290
	НДС по авансам и предоплатам	12602	-	-	7 317
	Прочие	12603	470 499	470 499	-
	Итого по разделу II	1200	1 646 254	1 769 233	900 729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 447 240	3 525 260	3 263 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(167 186)	10 923	10 459
	Итого по разделу III	1300	(167 176)	10 933	10 469
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	168 767	295 062	284 560
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	149 584	289 094	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	11 928	-	-
	Краткосрочные займы	15103	5 487	5 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	1 768	968	-
	Кредиторская задолженность	1520	887 553	630 073	552 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	242 210	87 432	147 147
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 136	9 572	3 569
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 110	7 694	5 862
	Расчеты по социальному страхованию	15204	1 479	115	1 090
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 039	757	921
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	179	24	43
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	611 400	524 478	394 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 698	27 110	51 999
	Прочие обязательства	1550	2 554 399	2 562 083	2 363 740
	в том числе:				
	Средства, полученные по договорам долевого участия в строительстве	15501	2 554 399	2 562 083	2 353 350
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15502	-	-	10 390
	Итого по разделу V	1500	3 614 416	3 514 328	3 253 261
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 447 240	3 525 260	3 263 730



Руководитель

(подпись)

Абрамов Андрей Львович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Солидстройгрупп"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56585679		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	7713288137		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с Ограниченной Ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	117 155	308 651
	Себестоимость продаж	2120	(84 704)	(242 882)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 451	65 769
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 765)	(64 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 314)	1 041
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 790)	(34 822)
	Прочие доходы	2340	57 418	91 029
	Прочие расходы	2350	(203 222)	(56 447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(163 908)	801
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(242)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(14 200)	(95)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(178 108)	464