

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка № 095-2016

г. Котельники, Московская область

«07» июня 2016г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027036772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025003213047, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004252641, дата государственной регистрации: 13 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, место нахождения юридического лица: Московская область, г. Котельники, ул. Дзержинское шоссе, д. 5/4, в лице руководителя администрации городского округа Котельники Московской области Польниковой Ирины Викторовны, действующей на основании положения об администрации городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 22.10.2014 г. №11/3, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **«СТРОЙФИТ»**, свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 004434382, выдано 29.08.2003 г. выдано Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам №4 по Центральному административному округу г. Москвы, ИНН 7704269346, КПП 502701001, ОГРН 1037704040880, юридический адрес: 140053, Московская область, город Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Байкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании Земельного кодекса РФ, постановления администрации городского округа Котельники Московской области от 07.06.2016 № 1497-ПА, принимая во внимание согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о передаче в аренду земельного участка, заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) площадью 891,0 кв.м., с кадастровым № 50:22:0050101:193, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под жилую застройку многоэтажную, расположенный по адресу: Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, д. 21, а арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок.

1.2. Участок предоставляется под жилую застройку многоэтажную.

1.3. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком с 07.06.2016 на 3 года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 Договора, согласно Акту приема-передачи (Приложение 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен в Приложении 1 к настоящему Договору (расчет арендной платы), который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер арендной платы и реквизиты для ее перечисления ежегодно уточняются Арендатором. Арендодатель выдает Арендатору расчет арендной платы с реквизитами для ее перечисления на следующий отчетный год (Приложение 1) до 20 декабря текущего года.

3.3. Арендные платежи вносятся Арендатором по следующим реквизитам: Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Котельники Московской области), ИНН 5027036772, КПП 502701001, код ОКТМО городского округа Котельники 46 739 000 001. Банк получателя: Отделение 1 Москва, г. Москва 705, БИК 044583001, расчетный счет 40101810600000010102. Код бюджетной классификации по арендной плате за земли населенных пунктов: 00111105012040000120. Показатель статуса 08.

3.4. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты передаются Арендатором в отдел налоговых и неналоговых доходов администрации городского округа Котельники Московской области для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

3.5. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.6. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также в иных случаях, установленных законом.

Определение арендной платы с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, коэффициент-дефлятор, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Размер арендной платы изменяется и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органом местного самоуправления, без согласования с Арендатором и путем направления соответствующего уведомления Арендатору. Публикация в средствах массовой информации нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, Совета депутатов городского округа Котельники Московской области, связанных с изменением расчета арендной платы, является официальным уведомлением для деятельности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в 30-дневный срок в случаях:

- использования земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях;
- нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Московской области и правовыми актами городского округа Котельники Московской области.

4.1.5. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Арендатор более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности и разрешенного использования арендуемого земельного участка.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, кроме случаев, установленных федеральными законами. Если срок договора аренды земельного участка более пяти лет, арендатор обязан в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего договора уведомить арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.3.3. По истечении срока договора аренды земельного участка при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35 Земельного кодекса РФ по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории городского округа Котельники Московской области.

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.4.5. После подписания Договора (кроме заключенного на срок менее одного года) и изменений к нему в течение 14 (четырнадцати) календарных дней сдать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. При этом расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения зарегистрированного Договора (дополнительных соглашений к нему) передать Арендодателю его экземпляр.

4.4.6. В случае если фактически арендные отношения возникли до момента заключения договора, то Арендатор обязан внести арендную плату, установленную Договором, за фактическое пользование Участком до заключения договора. В случае просрочки возврата земельного участка после прекращения Договора Арендатор обязан внести арендную плату, установленную Договором, за фактическое пользование Участком до момента возврата имущества по акту приема-передачи.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При отсутствии письменного уведомления от Арендатора о расторжении Договора и в случае, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней передать Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно. Стоимость улучшений земельного участка, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит. При возврате земельного участка Арендатор по требованию Арендодателя должен освободить его от всех временных и незаконных объектов.

4.4.11. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Письменно в 10 (десятидневный) срок уведомлять арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.4.13. В 10 (десятидневный) срок после окончания срока Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю, неустойку в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.3. В случае если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования Участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

5.4. Предоставленный Арендатору Участок не заложен, не обременен правами третьих лиц и не имеет ограничений в пользовании.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1. и 4.1.5.

6.3. При расторжении или окончании срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. Об обстоятельствах непреодолимой силы каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Московской области (кроме случаев заключения договоров аренды на срок менее одного года).

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Договор составляется на 19 (девятнадцати) листах в 3 (трех). Экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за земельный участок на 2016 г. (Приложение 1)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2)
- Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа
Котельники Московской области

Юридический адрес:

140054, Московская область, город
Котельники, ул. Новая, д.16

Почтовый адрес:

Московская область, г. Котельники,
ул. Дзержинское шоссе, д. 5/4

ИНН 5027036772/КПП 502701001
ОГРН 1025003213047

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области
(Администрация городского округа
Котельники Московской области)
Р/счет № 40101810600000010102
Отделение 1 Москва, г. Москва 705
БИК 044583001
Телефон 554-45-08 (секретарь)
Телефакс 554-93-43

АРЕНДАТОР

ООО «СТРОЙФИТ»

Юридический адрес:

140053, Московская область, гор.
Котельники, Яничкин проезд, д. 2

ИНН 7704269346 / КПП 502701001
ОГРН 1037704040880

Банковские реквизиты:

Р/счет 4070 2810 4000 0000 4789
в ПАО Банк «ФК Открытие»
К/счет 3010 1810 3000 0000 0985
БИК 044525985

тел./факс:8 (495) 995-83-07/08/09

Подписи сторон

Арендодатель
Руководитель администрации

И.В. Польникова

М.П.

Арендатор
ООО «СТРОЙФИТ»

С.Н. Байков

М.П.

Приложение 1
к договору аренды № 095-2016
от 07.06.2016

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Размер арендной платы за Участок, устанавливаемый на год, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S},$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - повышающий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Размер арендной платы за земельный участок с **07.06.2016** г. по **31.12.2016** г. за **208** день (дня, дней) по настоящему Договору составляет:

S	— площадь земельного участка, кв.м.	891
Аб	— базовый размер арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.)	82,9
Кд	— коэффициент, вида разрешенного использования	4,2
Пкд	— корректирующий коэффициент	1
Км	— коэффициент местоположения	3

3. Итого по договору за вышеуказанный период: 528 913,96 руб.

Пятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот тринадцать рублей 96 копеек

4. Арендная плата вносится арендаторами ежемесячно равными долями до 5 числа следующего за отчетным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года – до 15 ноября текущего года. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня с суммы недоимки за каждый день просрочки в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

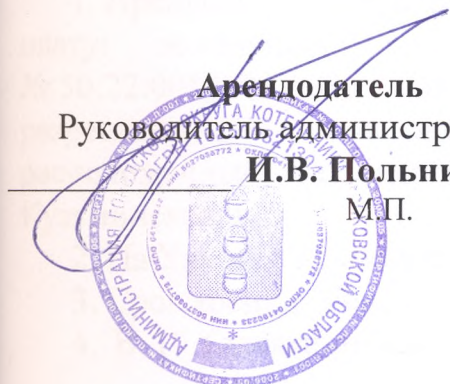
5. Арендные платежи вносятся Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Управление федерального казначейства Московской области (Администрация городского округа Котельники), ИНН 5027036772, КПП 502701001, код ОКТМО городского округа Котельники Московской области 46 739 000 001.

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, расчетный счет 40101810600000010102. Код бюджетной классификации по арендной плате за земли населенных пунктов: 00111105012040000120. Показатель статуса 08.

Подписи сторон

Арендодатель
Руководитель администрации
И.В. Польникова
М.П.



Арендатор
ООО «СТРОЙФИТ»
С.Н. Байков
М.П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Котельники, Московская область

«07» июня 2016 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5027036772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025003213047, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004252641, дата государственной регистрации: 13 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502701001, место нахождения юридического лица: Московская область, г. Котельники, ул. Дзержинское шоссе, д. 5/4, в лице руководителя администрации городского округа Котельники Московской области Польшниковой Ирины Викторовны, действующей на основании положения об администрации городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 22.10.2014 г. №11/3, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИТ», свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 004434382, выдано 29.08.2003 г. выдано Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам №4 по Центральному административному округу г. Москвы, ИНН 7704269346, КПП 502701001, ОГРН 1037704040880, юридический адрес: 140053, Московская область, город Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Байкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации городского округа Котельники Московской области от 07.06.2016 № 1497-ПА, в соответствии с законодательством и Договором № 095-2016 от 07.06.2016 года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование за плату: земельный участок площадью 891,0 кв.м., с кадастровым № 50:22:0050101:193, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под жилую застройку многоэтажную, расположенный по адресу: Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, д. 21.

2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

3. Срок аренды Участка устанавливается с «7» июня 2016 г. на 3 года.

4. В 10 (десятидневный) срок после окончания Договора Арендатор обязан

передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

Подписи сторон

Арендодатель

Руководитель администрации

И.В. Польникова

М.П.



Арендатор

ООО «СТРОЙФИТ»

С.Н. Байков

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист №	1	3	Всего листов:	11
4	Номер кадастрового квартала:	50.22.0050101						
5	Предыдущие номера:	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	12.03.2009							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Котельники, ул. Кузьминская, дом 21							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную							
12	Площадь: 891 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 8453415.96 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	—						
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. А. Жаренкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер	50:22:0050101:193	2	Лист №	2	3	Всего листов:	11
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб: —							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Жаренкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер: 50:22:0050101:193	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях.					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
2	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
3	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
4	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
5	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
6	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (ОАО)		
7	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)		
8	—	весь	Ипотека, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
9	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское Ипотечное Агентство" (Открытое Акционерное Общество)		
10	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое акционерное общество)		
11	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
12	—	весь	В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, 50.22.2.27, Договор на проведение работ по межеванию земельных участков №б/н от 24.02.2014		
13	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙФИТ"		
14	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)		
15	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)		

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

МП

(подпись)

И. А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер: 50:22:0050101:193	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
---	--------------------------------------	---	----------	---	------------------

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
16	—	весь	Ипотека в силу закона, Миноченов А. В.
17	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)
18	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
19	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)
20	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)
21	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Московский кредитный банк"
22	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 1027739555282
23	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 1027739555282
24	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)
25	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "АБСОЛЮТ БАНК" (Открытое акционерное общество)
26	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)
27	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)
28	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 1027739555282
29	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001
30	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер: 50:22:0050101:193	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
31	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
32	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство"(Открытое Акционерное Общество)		
33	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
34	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
35	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
36	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)		
37	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
38	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство"		
39	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)		
40	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)		
41	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
42	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
43	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)		
44	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		
45	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001		

Заместитель начальника отдела _____ И.А. Жаренкова
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях.						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
46	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)			
47	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
48	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
49	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
50	—	весь	Ипотека, "Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (Открытое акционерное общество)			
51	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники Долевого Строительства По Договорам Участия В Долевом Строительстве			
52	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
53	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (Открытое акционерное общество)			
54	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое Акционерное Общество)			
55	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
56	—	весь	Ипотека, "Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (Открытое акционерное общество)			
57	—	весь	Ипотека, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
58	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)			
59	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Московский кредитный банк"			
60	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (Открытое акционерное общество)			

Заместитель начальника отдела

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

И.А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/3В-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
61	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"			
62	—	весь	Ипотека в силу закона, Тухватулов М. Р.			
63	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (Открытое акционерное общество)			
64	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
65	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
66	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
67	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
68	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
69	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (Открытое акционерное общество)			
70	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
71	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
72	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"			
73	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
74	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
75	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Жаренкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
76	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (ОАО)			
77	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
78	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
79	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (ОАО)			
80	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
81	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
82	—	весь	Ипотека, "Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (Открытое акционерное общество)			
83	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
84	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
85	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)			
86	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Московский кредитный банк"			
87	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество) ОГРН 775001001			
88	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство" (ОАО)			
89	—	весь	Ипотека в силу закона, Коммерческий Банк "Московское ипотечное агенство"			
90	—	весь	Ипотека в силу закона, "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (Открытое акционерное общество)			

Заместитель начальника отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

И.А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	91	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"		

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11		
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	186° 33'	28.34	—	50:22:0000000:124	Адрес отсутствует
	2	2	3	74° 52'	67.65	—	—	—
	3	3	1	279° 36'	62.95	—	50:22:0050101:196	Адрес отсутствует

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016г. № МО-16/ЗВ-368200

1	Кадастровый номер:	50:22:0050101:193	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка:						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	458853.32	2210607.57	—	7.50	
2	458825.16	2210604.34	—	0.10		
3	458842.83	2210669.64	—	0.10		

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.А. Жарненкова

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50
Применена государственная регистрация *договора аренды*
Дата регистрации *28.10.2016*
№ регистрации *50:50/022-50/002/2016-1145/1*
Регистратор *Гусева Т.Б.*



Прошито и пронумеровано
Листов 07





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2016 №1497-ПА

г. Котельники

О предоставлении в аренду ООО «СТРОЙФИТ» земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, положением об администрации городского округа Котельники Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 22.10.2014 г. №11/3, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 17.05.2016 № 16, с учетом заявления ООО «СТРОЙФИТ» от 04.02.2016 г. № 688, согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о передаче в аренду земельного участка от 05.05.2016 № 17:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в аренду за плату ООО «СТРОЙФИТ», ОГРН 1037704040880, ИНН 7704269346 земельный участок категории: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 50:22:0050101:193, площадью 891 кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, дом 21, для использования в целях: «под жилую застройку Многоэтажную» в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 17.02.2016 № МО-16/ЗВ-368200;

2. Заключить с ООО «СТРОЙФИТ» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, сроком до 3 лет.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя администрации Дюкареву Г.А.

Руководитель администрации

И.В. Польникова



Н.С. Сухова
(498) 5537350