

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	9	0	0	0	–	M	S	K	0	0	2	9	7	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СОЛИДСТРОЙГРУПП"**

**от 18 апреля 2018 г. № P04087-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Дубна**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580307.69	2169875.05
2	580285.52	2169893.62
3	580265.21	2169910.64
4	580291.87	2169942.46
5	580334.33	2169906.85

Кадастровый номер земельного участка

**50:40:0010201:22**

Площадь земельного участка

**2300 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории утвержден распоряжением Главы города Дубны от 15.12.2006 №Р-1776 "Об утверждении проекта планировки РЦП".**

**Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 30.01.2018 г. № 60/2 "Об утверждении проекта межевания территории для строительства участков улично-дорожной сети, включая объекты инженерной инфраструктуры особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Дубна" участка №1 Российский центр программирования в городе Дубне городского округа Дубна Московской области".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Кузьмина А.А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

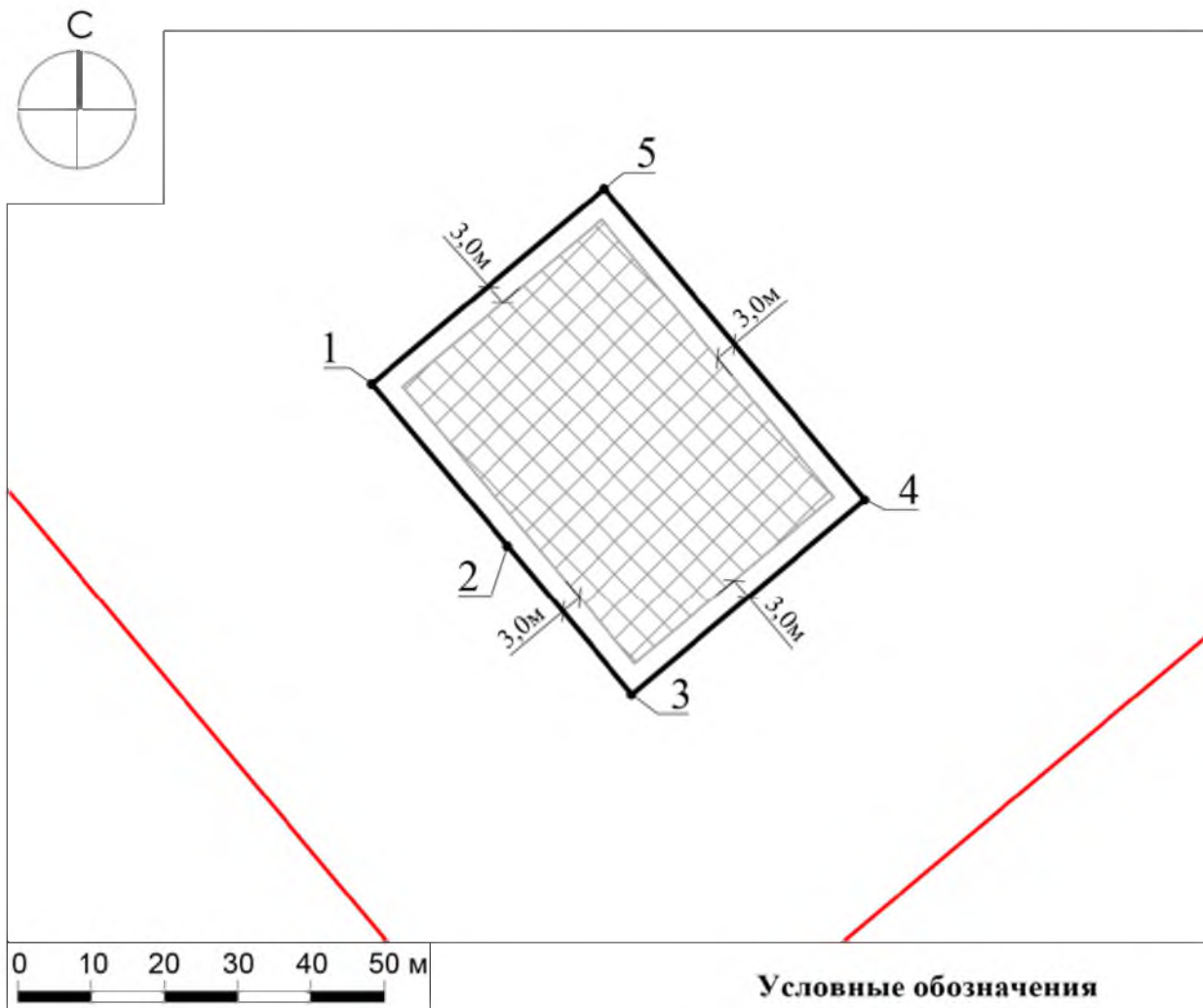
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
17.05.2018  
(ДД.ММ.ГГ.)







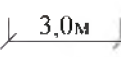
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии\*
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 b3 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 26 90 Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 a1 Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Московская г. Дубна ул. Макаренко. Участок находится примерно в 1025 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дубна, ул. Макаренко, дом 50, строение 1
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка
				Чертеж градостроительного плана
				Стадия      Лист      Листов 1            3
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИГГЕОТРЕСТ"


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

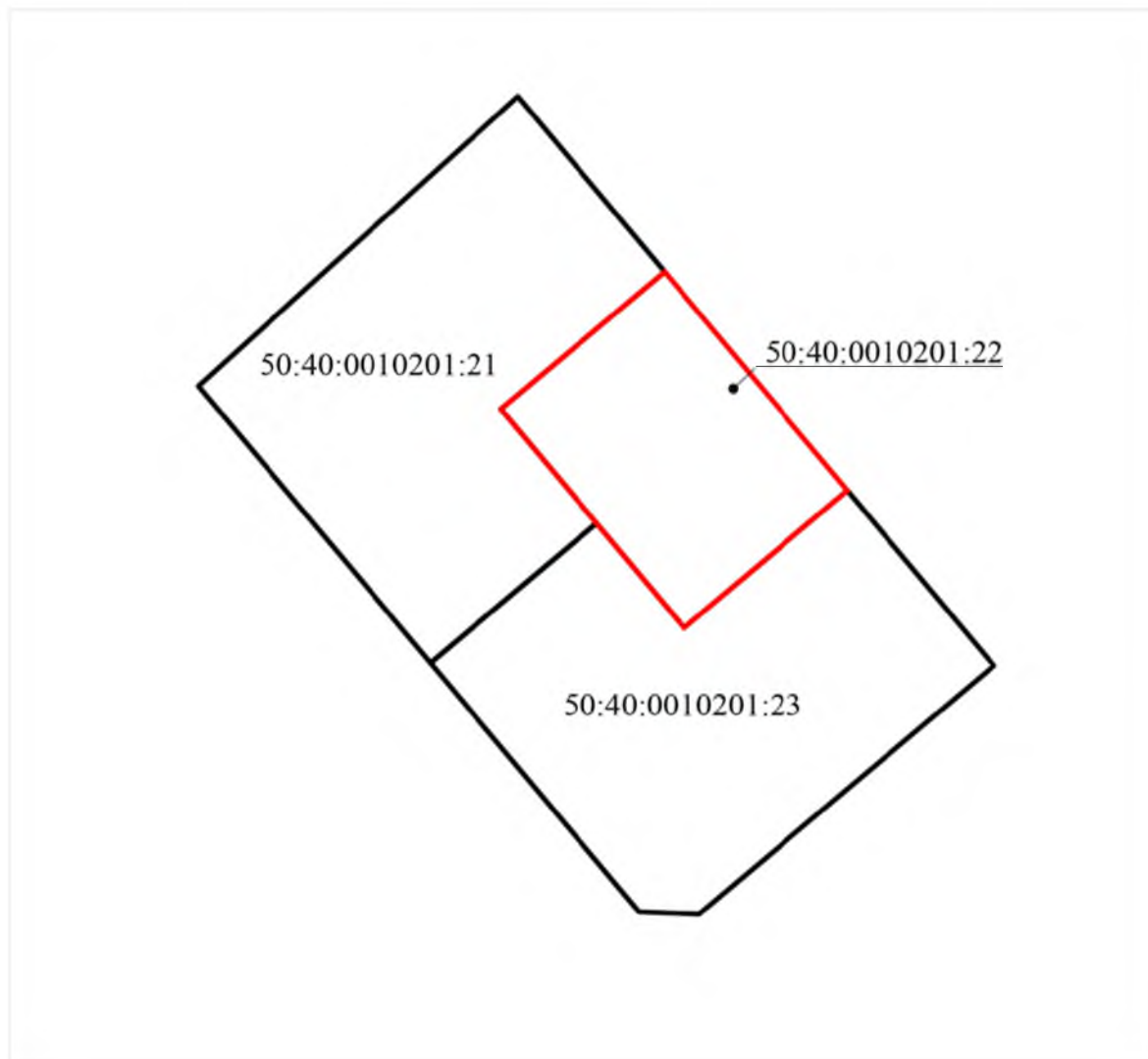
Площадь земельного участка 2300 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Московская г. Дубна ул. Макаренко. Участок находится примерно в 1025 м от ориентира по направлению на юго-восток.			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дубна, ул. Макаренко, дом 50, строение 1			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Зудчик Е.В.					2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Московская г. Дубна ул. Макаренко. Участок находится примерно в 1025 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дубна, ул. Макаренко, дом 50, строение 1	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка		3	3
				<i>Ситуационный план</i>		ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСБЛГОТРЕСТ»	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3 – Зона застройки многоквартирными жилыми домами выше 5 этажей (одноподъездные и многоподъездные дома до 7 этажей). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки в городе Дубне Московской области утверждены решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 16.07.2010 № РС-8(23)-65/23 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Дубне Московской области в новой редакции" (в редакции решения Совета депутатов города Дубны Московской области от 26.01.2017 г. № РС-2(37)-14/2).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *среднеэтажная жилая застройка 2.5. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;*
- *гостиничное обслуживание 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;*
- *социальное обслуживание 3.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,*

начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- **среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);

- **стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;

- **амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

- **спорт 5.1.** Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;

- **обеспечение научной деятельности 3.9.** Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

- **культурное развитие 3.6.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

- **религиозное использование 3.7.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- **магазины 4.4** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- **бытовое обслуживание 3.3** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- **общественное управление 3.8.** Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.** Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0.** Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.** Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
- **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.** Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;
- **общественное питание 4.6.** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- **обслуживание автотранспорта 4.9.** Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **банковская и страховая деятельность 4.5;**
- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **бытовое обслуживание 3.3;**
- **объекты гаражного назначения 2.7.1;**
- **размещение автомобильных моек и гаражей в зоне ЖЗ не допускается;**
- **связь 6.8.**



(минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные
3	4	5	6	7	
Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min % застройки земельного участка
	min(кв.м)	max(кв.м)			
ИЖС (для размещения объектов жилищной застройки) 2.5	3000	100000	Для существующей застройки - 8/32 Для нового строительства - Минимальное – 5 (20) Максимальное – 7(28)	47,9 – 1(4) 40,1 – 2(8) 34,1 – 3(12) 29,8 – 4(16) 26,5 – 5(20) 23,9 – 6(24) 21,8 – 7(28) 20,0 – 8(32)	3, с/з
ИЖС (для размещения объектов жилищной застройки) 2.6	10000	100000	Для существующей застройки - 18/72 Для новой застройки 7/28	18,5 – 9(36) 17,3 – 10(40) 16,2 – 11(44) 15,2 – 12(48)	3, с/з

				14,3 – 13(52) 13,6 – 14(56) 12,9 – 15(60) 12,3 – 16(64) 11,7 – 17(68)	
обслуживание 4.7.	1500	100000	7/28	51 – 2(8) 45 – 3(12) 38,9 – 4(16) 34,8 – 5(20) 31,5 – 6(24) 28,8 – 7(28)	
обслуживание 3.2.	500	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	
альное и среднее общее вание 3.5.1	400	10000	4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	
е профессиональное вание 3.5.2.	5000	1000000	5/20	40 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 20 – 4(16) 18 – 5(20)	
ое медицинское вание 3.4.2	15000	600000	3/12	36 – 1(4) 26 – 2(8) 20 – 3(12)	
-поликлиническое вание 3.4.1.	1000	10000	3/12	60	
рт 5.1.	200	100000	3/30	75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 75	
ой деятельности 3.9.	1000	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	
е развитие 3.6.	800	10000	3/50	50 – 1(50) 40 – 2(50) 33 – 3(50)	

использование 3.7.	1500	100000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	
газины 4.4	500	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	
обслуживание 3.3	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	
ное управление 3.8.	1000	10000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)	
пренного правопорядка 8.3.	не устанавливается				
истики (территории) пользования 12.0.	не устанавливается		-/10	75 для дорог и тротуаров	

**Условно разрешенные виды использования:**

вание и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min зем
	min(кв.м)	max(кв.м)			
я многоквартирная застройка 2.1.1	2500	100000	3/12	47,9 – 1(4) 40,1 – 2(8) 34,1 – 3(12)	
ели (торговые центры, рекательные центры плексы) 4.2.	5000	30000	4/16	50	
ное питание 4.6.	500	10000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	

автотранспорта 4.9.	1000	20000	3/12	75 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	
---------------------	------	-------	------	--------------------------------------	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

*(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

в соответствии с назначением, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Борки. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Борки</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Дубна, 50:40:0010201*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

*в соответствии с проектом межевания  
территории, утвержденным  
постановлением Правительства  
Московской области от 30.01.2018 г.  
№ 60/2*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*



Московская область,  
г. Дмитров, ул. Сенная, д. 16

**Сведения о технических условиях № 4437 от «24» апреля 2018г.**  
на газоснабжение объекта капитального строительства,  
располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами  
50:40:0010201:21, 50:40:0010201:22 и 50:40:0010201:23 по адресу:  
Московская область, г. Дубна

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Дубна». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р.

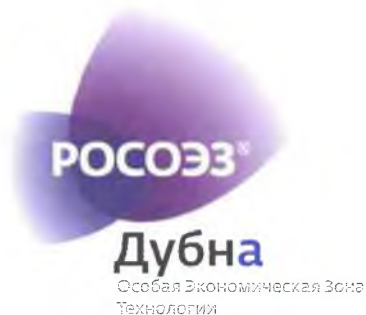
**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы технологического  
присоединения и предоставления услуг  
филиала «Дмитровмежрайгаз»  
АО «Мособлгаз»



Я.Е. Латыпов



АО «Особая экономическая зона  
технико-внедренческого типа «Дубна»  
д. 4, ул. Программистов, г. Дубна, РФ, 141980

тел/факс: +7 (496) 219-04-61

[www.ozzdubna.ru](http://www.ozzdubna.ru), [ozz@ozzdubna.ru](mailto:ozz@ozzdubna.ru)

ОКПО 96350414, ОГРН 1066010023440

ИНН 5010034064, КПП 501001001

*25.04.2018 № 56-17/19619*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
градостроительной деятельности  
администрации г. Дубна  
Сидоренко В.М.

141980, г. Дубна, МО,  
ул. Академика Балдина, д. 2

О направлении технических условий

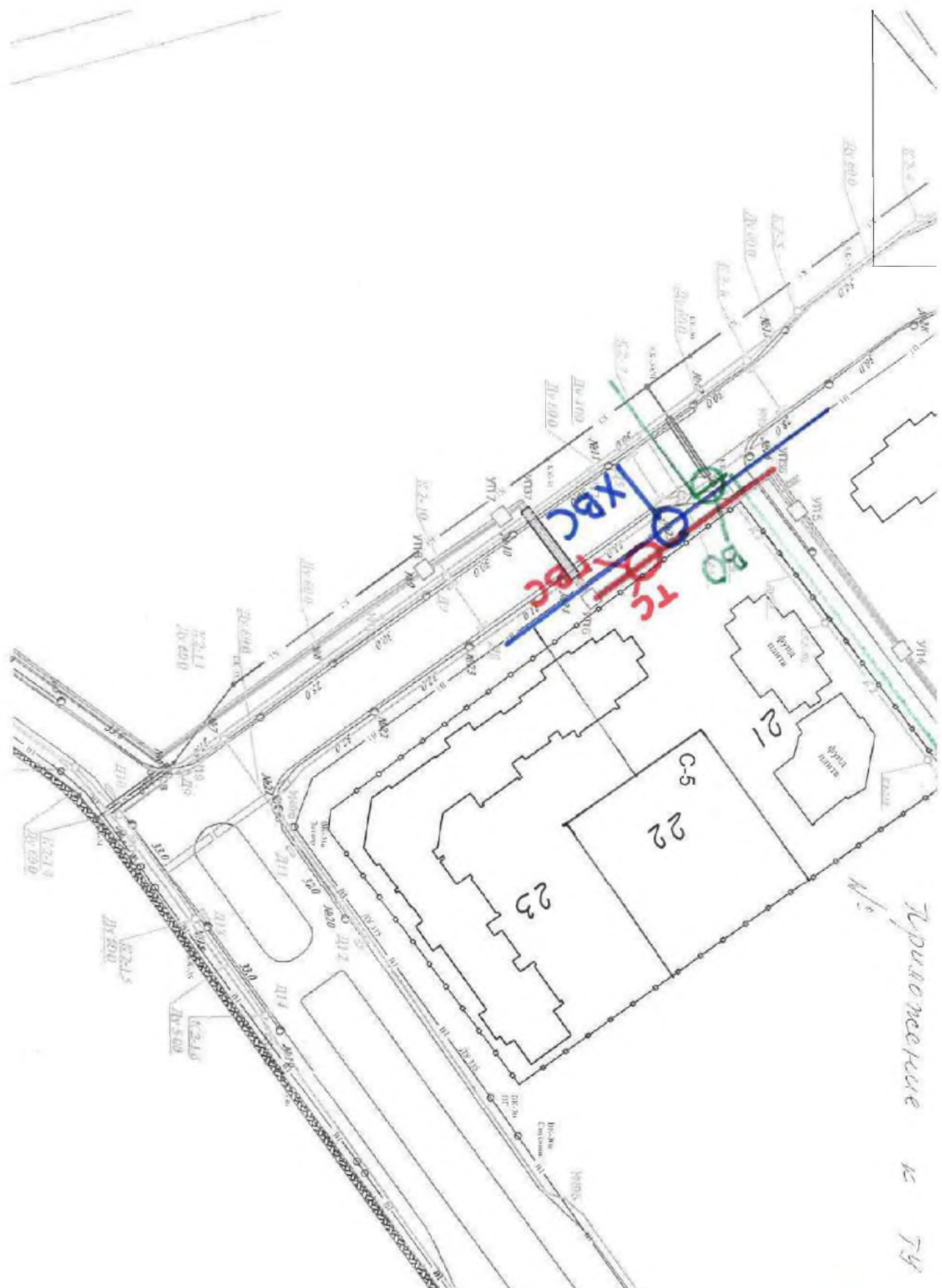
Уважаемый Владимир Михайлович!

На Ваши исх. №№ 108исх-2988, № 108исх-22989, № 108исх-2987, все от 20.04.2018г. направляю Вам технические условия на подключение объектов с кадастровыми номерами 50:40:0010201:21 и 50:40:0010201:23 (жилые дома №5 и №6 квартала С5 на прилегающей территории РЦП) к сетям теплоснабжения, водоснабжения, ГВС, водоотведения.

Подключение объекта с кадастровым №50:40:0010201:22 к сетям теплоснабжения, водоснабжения, ГВС, водоотведения не требуется т.к. это благоустроенная придомовая территория.

Главный инженер

И.В.Захаров



Исх. № 10-964/17 от 08.02.2017  
На № Исх-460/26-05 от 31.01.2017

Заместителю министра  
энергетики  
Московской области

С.А. Асауленко

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Александровна!

В соответствии с Вашим поручением от 31.01.2017 № Исх-460/26-05 по вопросу выдачи предварительных технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям склада готовой продукции ООО «ТПФ «РАУТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.3в, сообщаю следующее.

В настоящий момент в г. Дубна сложилась ситуация, при которой питающие центры ПС-134 «Дубна» и ПС-620 «Сестра», собственником которых является Объединенный институт ядерных исследований, расположенные в зоне расположения объектов энергоснабжения заявителя, загружены полностью (письмо прилагается).

В предварительных технических условиях должна указываться разрешенная для присоединения мощность на питающем центре. В данном конкретном случае разрешенная для технологического присоединения мощность отсутствует.

АО «Мособлэнерго» может подготовить и направить в адрес заявителя такие предварительные технические условия, однако они не обеспечивают получение требуемого результата и проведения аукциона Администрацией.

При наличии заявок на технологическое присоединение в г. Дубна в адрес АО «Мособлэнерго» для возможности присоединения конечных заявителей, АО «Мособлэнерго» будут направлены заявки в ПАО «МОЭСК», результатом исполнения которых будет необходимость строительства питающего центра.

Приложение: Письмо от 30.01.2017 вх.№ 5-529/17– на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

*С уважением,*  


А.В. Засухин



ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

Дубна, Московская область, Россия 141980 Dubna Moscow Region Russia 141980  
Telefax: (7-495) 632-78-80 Tel.: (7-49621) 65-059 AT: 205493 WOLNA RU E-mail: post@jinr.ru http://www.jinr.ru

23 ЯНВ 2017 № 010-32/67  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю генерального  
директора – главному инженеру  
АО «Мособлэнерго»  
Царькову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

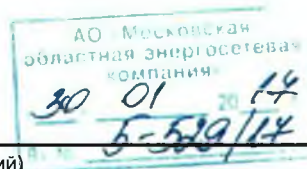
Объединенный институт ядерных исследований является собственником расположенных в городе Дубна питающих центров п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра». С 1 января 2017 г. Институт не является территориальной сетевой организацией города Дубны.

В отношении всего количества электрической мощности, предусмотренной для п/ст № 134 «Дубна» в количестве 22,39 МВт в и для п/ст № 620 «Сестра» в количестве 29,85 МВт в установленном порядке составлены акты технологического присоединения. Все расположенные на подстанциях ячейки подключены и используются в работе, и свободных ячеек не имеется.

Оба питающих центра используются для электроснабжения объектов использования атомной энергии, относящихся к ядерно-опасным объектам, в отношении которых законодательством установлен особый режим обеспечения безопасности, а также режим постоянного контроля со стороны Ростехнадзора. Питающие центры также обеспечивают электроэнергией четыре котельные, насосно-фильтровальную станцию, канализационные-насосные станции, обслуживающие более 50 тысяч жителей Дубны.

Предписанием Центрального управления Ростехнадзора № 3.2-2962-пр вн-П/1187-20 от 14.09.2012 г. Объединенному институту ядерных исследований запрещено осуществлять любое технологическое присоединение к питающему центру ГПП-2 п/ст № 620 «Сестра».

На основании пункта 28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, приведенные выше обстоятельства указывают на отсутствие технической возможности технологического присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра».



Любое новое технологическое присоединение к электросетям, питающимся от п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра», будет являться грубым нарушением Правил технологического присоединения, а также может повлечь за собой угрозу безопасному функционированию ядерно-опасных объектов и объектов обеспечения жизнедеятельности Дубны, в связи с чем такие присоединения являются недопустимыми.

По изложенным причинам, в случае нарушения Правил технологического присоединения и присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра» новых потребителей электроэнергии, Институтом будут незамедлительно предприняты меры по извещению Ростехнадзора.

С уважением,

Главный инженер,  
член-корреспондент РАН



Г.Д. Ширков